

СОВЕТ НАРГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОЛЧАНОВСКИЙ РАЙОН
ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

РЕШЕНИЕ
с. Нарга

« 13 » декабря 2017г.

№ 42

О внесении изменений в Генеральный план
и правила землепользования и застройки
муниципального образования
«Наргинское сельское поселение»

В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Наргинское сельское поселение», Правилами землепользования и застройки Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области, утвержденные решением Совета Наргинского сельского поселения от 13.11.2013г. №27, учитывая Протокол проведения публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Наргинского сельского поселения от 11.12.2017

СОВЕТ НАРГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план и правила землепользования и застройки Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области, утвержденные Решением Совета Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области № 27 от 13.11.2013г., в части изменения границы населенного пункта с.Сарафановка согласно приложению.
2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене для ознакомления жителей Наргинского сельского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Наргинского сельского поселения.
3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на Председателя Совета Наргинского сельского поселения.

Председатель Совета Наргинского сельского поселения
Глава Наргинского сельского поселения



М.Т. Пономарев



«Архитектурное бюро»

636703 Томская область, Кургасокский район с. Кургасок ул. Энтузиастов 1Г
Тел8-913-809-2152. shepetkina69@mail.ru

Заказчик:

Администрация Наргинского
сельского поселения
Молчановского района
Томской области

Генеральный план и правила землепользования и застройки Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области

Внесение изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки

Главный инженер проекта

Щепёткина Л.В.

с. Нарга
2017

1. Общие данные

Работа по внесению изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области выполнена в соответствии с постановлением Совета Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области № 26 от 25.08.2017 «О внесении изменений в Генеральный план Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области».

Работа включает в себя корректировку графической части проекта :

1) Лист «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения».

Решение о внесении изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки содержит внесение изменений в текстовую часть :

1) Том 1 « Положения о территориальном планировании »

2) Том 2 « Материалы по обоснованию проекта »

Внесение изменений в Генеральный план связано с предложениями заинтересованных лиц.

Изменения, внесенные в Генеральный план, направлены на включение в границы населенных пунктов следующих территорий:

1) Земли сельскохозяйственного назначения , занятые существующим кладбищем площадью 4,67 га с восточной части отдельным контуром в границы населенного пункта с. Сарафановка.

Корректировка границ не затронула анализа существующего положения Наргинского сельского поселения.

2. Внесение изменений в «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения »

В Схему проектных предложений развития территории поселения (Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения) Генерального плана Наргинского сельского поселения вносились изменения на основании Решения Совета Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области №26 от 25.08.2017. Предоставленные материалы утверждены решением комиссии и Главой сельского поселения.

Откорректирована граница населенного пункта с. Сарафановка с восточной стороны. Добавлен отдельный контур. Включена территория занятая существующим кладбищем площадью 4,67 га

Доработано зонирование населенного пункта с. Сарафановка в связи с включением в границы населенного пункта территории занятой кладбищем. На данную территорию устанавливается территориальная зона специального назначения СП-2 (кладбища). Площадь зоны составляет :4.67 га

3. Выполнение корректировки текстовой части Генерального плана и правил землепользования и застройки Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области .

Корректировка текстовой части проекта вызвана изменениями, вносимыми в основной чертеж(Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения). Внесены следующие изменения:

1. В Томе 1 « Положения о территориальном планировании »

1.1. В главу 4.1. «Предложения по административно-территориальному устройству территории сельского поселения»
изложить в следующей редакции:

Граница Наргинского сельского поселения утверждена Законом Томской области от 09.09.2004 № 196-ОЗ "О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Молчановского района" (Принят постановлением Государственной Думы Томской области от 26.08.2004 № 1395).

Генеральным планом не предусмотрено изменение границ поселения, границы населенных пунктов планируется изменить согласно перечню мероприятий.

Таблица 1.

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу административно-территориального устройства территории поселения

№ пп	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Изменение границ села Нарга: а) включение в границы населенного пункта участков в восточной и северной, западной части населенного пункта, общей площадью 51,17 га; Изменение границ села Сарафановка: б) включение в границы населенного пункта существующих участков	Первая очередь 2016 г.	Администрация поселения

жилищной застройки, общей площадью 28,59 га; Включение в границы населенного пункта территории занятой кладбищем отдельным контуром площадью 4,67 га Изменение границ деревни Нефтебаза: в) включение в границы населенного пункта существующих участков жилищной застройки, общей площадью 0,21 га.		
---	--	--

В селе Нарга предусматривается строительство базы с расширением территории села. В селах Нарга, Сарафановка и деревне Нефтебаза границы населенных пунктов упорядочиваются.

Для изменения границ населенного пункта, после утверждения генерального плана, администрации сельского поселения необходимо подготовить пакет закоординированных картографических материалов, текстовые описания прохождения границ и соответствующие обоснования.

1.2

Таблица 11.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

изложить в следующей редакции:

	Основные показатели ТЭП	В настоящее время / на расчетный срок до 2035 г.
1	ТЕРРИТОРИЯ	
1.1	Общая площадь в границах сельского поселения, тыс. га	30,22 / 30,22
1.2	Площадь населенных пунктов, тыс. га	0,47 / 0,553
1.3	Площадь земель сельскохозяйственного назначения, тыс. га	16,98 / 16,884
1.4	Площадь земель промышленности, транспорта и т.д., тыс. га	0,08 / 0,092
1.5	Площадь земель лесного фонда, тыс. га	12,42 / 12,42
1.6	Площадь земель водного фонда, тыс. га	0,27 / 0,27
2	НАСЕЛЕНИЕ	
2.1	Общая численность населения, человек	2077 / 2070
2.2	Число населенных пунктов, ед.	3 / 2

2.3	Обеспеченность жилой площадью, чел. / кв. м	24,2 / 34,0
3	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	
3.1	Школы всех типов	2 / 2
3.2	Детские дошкольные учреждения	1 / 2
3.3	Фельдшерско-акушерские пункты, врачебная амбулатория	2 / 2
3.4	Дом культуры, клуб	2 / 2
3.5	Библиотека	2 / 2
3.6	Спортивные сооружения всех типов	2 / 5
3.7	Отделения Сбербанка	1 / 1
3.8	Отделения связи	2 / 2
3.9	Пункты коллективного доступа в Интернет	1 / 2
3.10	Кладбища	1 / 1
4	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
4.1	Протяженность автомобильных дорог всех типов, км	113,9 / 114,1
4.2	В том числе: - федеральных	14,4 / 14,4
4.3	- территориальных и прочих дорог с покрытием	22,0 / 22,2
4.4	- территориальных и прочих дорог без покрытия	77,5 / 77,5
5	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
5.1	Протяженность линий электропередач 110 и 35 кВ, км	69,4 / 69,4
5.2	Протяженность линий электропередач 220 кВ, км	13,0 / 13,0
5.3	Протяженность межпоселковых газопроводов, км	19,4 / 29,9
5.4	Протяженность магистральных газопроводов, км	18,4 / 34,3
5.5	Протяженность магистральных нефтепроводов, км	30,4 / 30,4
6	ОХРАНА ПРИРОДЫ и ЗАЩИТА от ЧС	
6.1	Свалки ТБО	2 / 0

2.3 В разделе 5.» ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»

Подраздел 5.1. «Предложения по административно-территориальному устройству территории сельского поселения»

Изложить в следующей редакции : «Граница Наргинского сельского поселения утверждена Законом Томской области от 09.09.2004 № 196-ОЗ "О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Молчановского района" (Принят постановлением Государственной Думы Томской области от 26.08.2004 № 1395).

Генеральным планом не предусмотрено изменение границ поселения, границы населенных пунктов планируется изменить согласно перечню мероприятий.

Таблица 22.

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу административно-территориального устройства территории поселения

№ пп	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Изменение границ села Нарга: г) включение в границы населенного пункта участков в восточной, западной и северной части населенного пункта, общей площадью 51,17 га; Изменение границ села Сарафановка: д) включение в границы населенного пункта существующих участков жилищной застройки, общей площадью 28,59 га; Включение в границы населенного пункта территории занятой кладбищем отдельным контуром площадью 4,67 га Изменение границ деревни Нефтебаза: е) включение в границы населенного пункта существующих участков жилищной застройки, общей площадью 0,21 га.	Первая очередь 2016 г.	Администрация поселения

В селе Нарга предусматривается строительство базы с расширением территории села. В селах Нарга, Сарафановка и деревне Нефтебаза границы населенных пунктов упорядочиваются.

Для изменения границ населенного пункта, после утверждения генерального плана, администрации сельского поселения необходимо

подготовить пакет заkoordinированных картографических материалов, текстовые описания прохождения границ и соответствующие обоснования.»

2.4

Таблица 33.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Изложить в следующей редакции :

	Основные показатели ТЭП	В настоящее время / на расчетный срок до 2035 г.
1	ТЕРРИТОРИЯ	
1.1	Общая площадь в границах сельского поселения, тыс. га	30,22 / 30,22
1.2	Площадь населенных пунктов, тыс. га	0,47 / 0,553
1.3	Площадь земель сельскохозяйственного назначения, тыс. га	16,98 / 16,884
1.4	Площадь земель промышленности, транспорта и т.д., тыс. га	0,08 / 0,092
1.5	Площадь земель лесного фонда, тыс. га	12,42 / 12,42
1.6	Площадь земель водного фонда, тыс. га	0,27 / 0,27
2	НАСЕЛЕНИЕ	
2.1	Общая численность населения, человек	2077 / 2070
2.2	Число населенных пунктов, ед.	3 / 2
2.3	Обеспеченность жилой площадью, чел. / кв. м	24,2 / 34,0
3	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	
3.1	Школы всех типов	2 / 2
3.2	Детские дошкольные учреждения	1 / 2
3.3	Фельдшерско-акушерские пункты, врачебная амбулатория	2 / 2
3.4	Дом культуры, клуб	2 / 2
3.5	Библиотека	2 / 2
3.6	Спортивные сооружения всех типов	2 / 5
3.7	Отделения Сбербанка	1 / 1
3.8	Отделения связи	2 / 2
3.9	Пункты коллективного доступа в Интернет	1 / 2
3.10	Кладбища	1 / 1
4	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
4.1	Протяженность автомобильных дорог всех типов, км	113,9 / 114,1
4.2	В том числе: - федеральных	14,4 / 14,4
4.3	- территориальных и прочих дорог с покрытием	22,0 / 22,2
4.4	- территориальных и прочих дорог без покрытия	77,5 / 77,5
5	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
5.1	Протяженность линий электропередач 110 и 35 кВ, км	69,4 / 69,4
5.2	Протяженность линий электропередач 220 кВ, км	13,0 / 13,0
5.3	Протяженность межпоселковых газопроводов, км	19,4 / 29,9
5.4	Протяженность магистральных газопроводов, км	18,4 / 34,3

*внесение изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки
Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области.*

5.5	Протяженность магистральных нефтепроводов, км	30,4 / 30,4
6	ОХРАНА ПРИРОДЫ и ЗАЩИТА от ЧС	
6.1	Свалки ТБО	2 / 0

Приложение:

1. Решение Совета Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области № 26 от 25.08.2017 «О внесении изменений в Генеральный план Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области».
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.(основной чертеж)

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
МОЛЧАНОВСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ НАРГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

с. Нарга

25 августа 2017г.

№ 26

О внесении изменений в Генеральный план
Наргинского сельского поселения
Молчановского района Томской области

В соответствии со ст.24, ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области, Решением Совета Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области № 27 от 13.11.2013г. «Об утверждении Генерального плана Муниципального образования Наргинское сельское поселение»

СОВЕТ НАРГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Подготовить изменения в Генеральный план и правила землепользования и застройки Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области в части изменения границы населенного пункта с. Сарафановка в целях упорядочивания границ.
2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене для ознакомления жителей Наргинского сельского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Наргинского сельского поселения.
3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовой комитет Совета Наргинского сельского поселения.
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня принятия.

Председатель Совета Наргинского сельского поселения
Глава Наргинского сельского поселения



М.Т. Пономарев