**АДМИНИСТРАЦИИ**

**НАРГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОЛЧАНОВСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.02.2023 № 5

с. Нарга

Об утверждении норматива средней рыночной стоимости

квадратного метра общей площади жилья на территории Наргинского сельского поселения на 2023 год

В целях реализации Закона Томской области от 11.09.2007 №188 –ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить норматив средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории Наргинского сельского поселения на 2023 год в размере 27000 (двадцать семь тысяч) 00 коп. Расчет средней рыночной стоимости квадратного метра жилья на территории Наргинского сельского поселения прилагается (приложение № 1).

2. Отменить постановление № 6 от 26.01.2022 « Об утверждении рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории муниципальго образования Наргинское сельское поселение на 2022 год».

3.Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования обнародования на официальном информационном сайте Наргинского сельского поселения в сети «Интернет» (адрес сайта https://narga-sp.ru/).

4.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Наргинского

сельского поселения М.Т. Пономарев

Приложение

к постановлению Администрации

Наргинского сельского поселения

от 03.02.2023 № 5

**Расчет средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории Наргинского сельского поселения**

Средняя рыночная стоимость квадратного метра общей площади жилья на территории Наргинского сельского поселения установлена методом сопоставления рыночных цен или методом анализа.

Для проведения анализа и сравнения взято жилье

с аналогичными техническими характеристиками

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес жилого помещения | Общая площадь м2 | Предлагаемая стоимость квартиры в случае продажи, тыс.руб. | Характеристики жилого помещения |
| с.Нарга, ул. Комарова, д. 4 кв.2 | 49,0 | 1500,0 | Двухквартирный дом, с газовым отоплением |
| с. Нарга, К.Маркса, д.31 | 44,0 | 1300,0 | дом, с газовым отоплением |
| с. Сарафановка, ул. Школьная, д. 6 кв.1 | 51,0 | 1000,0 | Двухквартирный дом, с печным отоплением |
| с.Сарафановка, ул. Совхозная д.44 кв.1 | 56, 0 | 1700,0 | Двухквартирный дом, с печным отоплением |
| с. Нарга, ул. Пионерская д.4 кв.1 | 37,0 | 900,0 | Двухквартирный дом, с печным отоплением |

Расчет (тыс.руб):

Средняя рыночная стоимость 1 м2  общей площади 6400,0/237=27,0