**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НАРГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОЛЧАНОВСКОГО РАЙОНА, ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.11.2024 № 76

с. Нарга

# Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Наргинское сельское поселение Молчановского района Томской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом № 248-ФЗ от 31.07.2020 « О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерарации от 25 июня 2021 № 990 « Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального образования Наргинское сельское поселение Молчановского района Томской области,

**Постановляю:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда

(ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Наргинское сельское поселение согласно приложению.

1. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию

в официальном печатном издании «Информационный бюллетень» и размещению на официальном сайте муниципального образования Наргинское сельское поселение (https://narga-sp.ru/) .

1. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 года.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

специалиста 1 категории по земельным отношениям, управлению муниципальным имуществом, ЖКХ.

Глава Наргинского

сельского поселения М.Т. Пономарев

Приложение постановлению

Администрации муниципального образования

Наргинское сельское поселение

от 01.10.2024 № 71

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Наргинское сельское поселение**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Наргинское сельское поселение (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению Администрацией муниципального образования Наргинское сельское поселение (далее по тексту – Администрация).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

1.2. Предметом муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Наргинское сельское поселение являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

На территории муниципального образования Наргинское сельское поселение муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Администрации в пределах их компетенции.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Администрацией в 2024 году осуществляются следующие мероприятия:

1. размещение на официальном сайте Администрации Наргинского сельского поселения в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;
2. осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;
3. обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном интернет-сайте Администрации Наргинского сельского поселения соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;
4. выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

За 9 месяцев 2024 года Администрацией Наргинского сельского поселения предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований не выдавались.

1.3. К основным проблемам, на решение которых направлена Программа профилактики, относятся:

1. Низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

Правообладатели земельных участков сельскохозяйственного назначения помимо прав на такие земельные участки имеют и обязанности по поддержанию их в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования.

Проблема заключается в том, что имеются правообладатели земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон), изначально не планировавшие использовать земельный участок сельскохозяйственного назначения по его прямому назначению.

Выявить таких правообладателей и провести с ними профилактические мероприятия, как правило, возможно только при проведении контрольно-надзорных мероприятий, а в таких случаях земельный участок чаще всего уже находится в состоянии, не пригодном для сельскохозяйственного использования.

В качестве решения данной проблемы может быть организация первостепенной профилактической работы (мероприятий) с новыми правообладателями земельных участков на основе сведений, полученных от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации перехода прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о результатах проведения государственного земельного надзора, указывающие на неиспользование такого земельного участка по целевому назначению или использование с нарушением законодательства Российской Федерации.

**2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных правоотношений.

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

3.1. Информирование осуществляется Администрацией Наргинского сельского поселения посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования Наргинское сельское поселение (https://narga-sp.ru/).

Cрок (периодичность) информирования: постоянно.

3.2. Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией Наргинского сельского поселения посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики, утверждается главой Наргинского сельского поселения и размещается не позднее 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте муниципального образования Наргинское сельское поселение (https://narga-sp.ru/)

Срок проведения обобщения правоприменительной практики: ежегодно, до 1 июля года, следующего за отчетным годом.

3.3. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Администрации Наргинского сельского поселения сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Срок (периодичность) объявления предостережений: постоянно, по мере появления оснований, предусмотренных законодательством.

3.4. Консультирование осуществляется специалистом 1 категории по земельным отношениям, управлению муниципальным имуществом, ЖКХ администрации Наргинского сельского поселения по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия в Администрации Наргинского сельского поселения по следующим вопросам:

1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;

2) порядок осуществления контрольных мероприятий,

3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц Администрации Наргинского сельского поселения в части осуществления муниципального земельного контроля;

4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией Наргинского сельского поселения в рамках муниципального земельного контроля.

Консультирование осуществляется согласно графику (режиму) работы уполномоченного органа ежедневно (с понедельника по пятницу), кроме выходных и праздничных дней в течение рабочего времени по адресу: Томская обл., Молчановский район, с. Нарга, ул. К.Маркса, д. 41, срок ожидания в очереди не более 15 минут.

Специалистом 1 категории по земельным отношениям, управлению муниципальным имуществом, ЖКХ администрации Наргинского сельского поселения является ответственным за проведение указанных в настоящем разделе мероприятий должностным лицом.»

**4. Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ключевые показатели | Целевое значение (%) |
| 1.1. | Доля устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований | 70% |
| 1.2. | Доля выполнения плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год | 100% |
| 1.3. | Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий | 0% |
| 1.4. | Доля отмененных результатов контрольных мероприятий | 0% |
| 1.5. | Доля контрольных мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры административного воздействия | 5% |
| 1.6. | Доля вынесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам контрольного органа | 95% |
| 2 | Индикативные показатели | Целевое значение (шт.) |
| 2.1. | Количество проведенных плановых контрольных мероприятий | 2 шт. |
| 2.2. | Количество проведенных внеплановых контрольных мероприятий | 1 шт. |
| 2.3. | Количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия | 0 шт. |
| 2.4. | Количество выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований | 1 шт. |
| 2.5. | Количество устраненных нарушений обязательных требований | 1 шт. |